



**G&W**

# Presseinformation

## Mit „BIM2AVA“ CAD-Daten kaufmännisch nutzbar machen

**München, im September.** Mit dem neuen Modul „BIM2AVA“ der G&W Software Entwicklung GmbH wird aus dem digitalen Gebäudemodell der CAD im BIM-Prozess das kaufmännische Gebäudemodell im AVA- und Baukostenmanagementsystem California.pro. Durch die bidirektionale Verbindung kann jedes AVA-seitig betrachtete Bauteil direkt im 3D-Modell lokalisiert werden und umgekehrt.

Das automatisch erzeugte Raum- und Gebäudebuch (RGB) liefert eine präzise Mengenermittlung für Bauteile und Leistungen und wird bei Änderungen des Modells aktualisiert. Im RGB sind alle im BIM-Modell enthaltenen Bauteile und Räume mit den in der IFC-Datei hinterlegten Eigenschaften abgebildet und logisch gruppiert. Automatisch werden für gleichartig spezifizierte BIM-Objekte wie Wände, Decken, Fenster etc. Bauteil-Varianten angelegt. So kann der Planer die Qualitäten der Bauteile im Detail festlegen und Einbauteile in einer Ebene, einem Geschoss oder im gesamten Gebäude aktualisieren. Änderungen im BIM-Modell der CAD-Planung werden automatisch im RGB und in der Kostenplanung nachgeführt. Die Zeichnungselemente des 3D-Modells sind mit den Elementen des RGB von California.pro gekoppelt. Varianten können bereits vordefiniert sein und wahlweise auf eigenen Daten oder auf Standarddatenbanken wie z. B. DBD Dynamische BauDaten basieren und so eine vollautomatische Kostenplanung ermöglichen.

BIM2AVA ermöglicht eine schnelle, präzise Kostenermittlung, die auch Änderungen der Planung korrekt berücksichtigt, und eine „echte“ Kostengestaltung mit einer automatisierten Erstellung der Leistungsverzeichnisse. Letztere liefert California.pro geometrieorientiert im RGB, ausführungsorientiert – gleich mit bepreistem LV – und zusätzlich nach DIN 276 gegliedert und das über alle Projektstadien hinweg nachvollziehbar.

Je nach Aufgabenstellung entscheidet der Planer, ob er eine schnelle Kostenschätzung oder eine detaillierte Kostenberechnung benötigt. Er sieht im visuellen Raum- und Gebäudebuch sofort die Auswirkung von Änderungen der Planung auf Qualitäten, Mengen und Kosten und kann so Kostenschätzung, Kostenberechnung, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung, Nachtragsmanagement, Mängel- und Gewährleistungsüberwachung bis zur lückenlosen Kostendokumentation schneller erledigen.

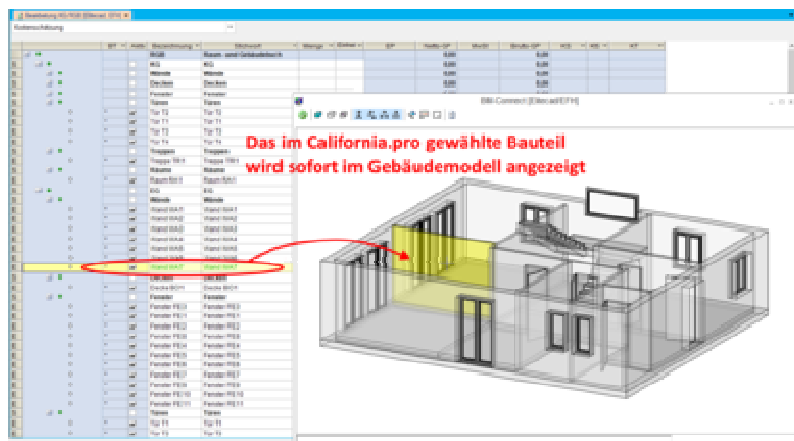


**G&W**

## Nutzen

- Direkte Verarbeitung von CAD-Daten im Kaufmännischen Gebäudemodell der AVA-Software California.pro via IFC
- Transparenter Aktualisierungsservice von Planänderungen im BIM-Modell
- Kopplung von Zeichnungselementen und Bemusterung
- Automatische Weiternutzung des Modells für LV-Erstellung und Kostendokumentation

Siehe [www.gw-software.de](http://www.gw-software.de).



Dateiname: BIM2AVA\_California.pro.tif

Untertitel: California.pro erzeugt im BIM-Prozess aus dem digitalen das kaufmännische Gebäudemodell

Quelle: G&W Software Entwicklung GmbH, München

---

## Über G&W

Die G&W Software Entwicklung GmbH ist seit über 30 Jahren der Software-Spezialist für durchgängige AVA-Software und Baumanagementlösungen für Bau und Unterhalt. Im Stammhaus in München sind Entwicklung, Vertrieb und Support angesiedelt. Für eine flächendeckende Betreuung der Kunden sorgen eigene Niederlassungen in Essen und Berlin, die Geschäftsstelle Südwest bei Stuttgart sowie ein bundesweites Netz von Vertriebs- und Servicepartnern. Der Fokus von G&W liegt auf Standardsoftware für Kostenplanung, AVA und Baucontrolling. Vom ersten Kostenrahmen bis zur Kostendokumentation abgeschlossener Baumaßnahmen unterstützt das Unternehmen die Prozesse seiner Kunden durchgängig, insbesondere auch den BIM-basierten Planungsprozess. Auch die Optimierung der Abwicklung von Rahmenvertrags-Maßnahmen für den Unterhalt und andere wiederkehrende Maßnahmen ist eine besondere Stärke von G&W und ihrer Software California.pro.



**G&W**

**Zielgruppen**

Viele Tausend Unternehmen, vom Einmannbüro bis zum Großunternehmen, vertrauen mittlerweile auf Lösungen von G&W. Nutznießer sind alle, die Kosten planen, kontrollieren, steuern und alle, die Leistungen ausschreiben, vergeben, abrechnen ebenso wie diejenigen, welche die Kosten der Baumaßnahmen bezahlen müssen. Also im weitesten Sinne alle Planer und Bauherren. Der Kundenkreis umfasst Planungsbüros aller Disziplinen, Versorgungs- und Entsorgungsunternehmen, Bauämter und kommunale Eigenbetriebe und Bauabteilungen der unterschiedlichsten Unternehmen.

**Veröffentlichung honorarfrei / Beleg erbeten**

**Weitere Informationen**

G&W Software Entwicklung GmbH  
Dr. Cornelia Stender  
Arnulfstraße 25  
80335 München  
Fon 089 / 5 15 06-715  
E-Mail: [st@gw-software.de](mailto:st@gw-software.de)

PR-Agentur blödorn pr  
Heike Blödorn  
Alte Weingartener Str. 44  
76227 Karlsruhe  
Fon 0721 / 9 20 46 40  
E-Mail: [bloedorn@bloedorn-pr.de](mailto:bloedorn@bloedorn-pr.de)